



SMĚRNICE OBCE DOLNÍ ROŽÍNKA Č. 1/2025

Postup a hodnotící kritéria pro přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou, Dolní Rožínka 117

Čl. 1

Úvodní ustanovení

1. Obec Dolní Rožínka je zřizovatelem Pečovatelské služby Dolní Rožínka, příspěvkové organizace (dále jen „PS“).
2. PS užívá budovu Domu s pečovatelskou službou, Dolní Rožínka č. p. 117 (dále jen „DPS“), která je ve vlastnictví zřizovatele, na základě smlouvy o výpůjčce, uzavřené dne 21. 1. 2004.
3. Dle čl. 6 písm. D odst. 2 Zřizovací listiny PS ze dne 22. června 2015, je PS oprávněna uzavírat nájemní smlouvy s nájemci, vybírat předepsané nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním bytů a vykonávat úkony k zajištění řádné správy, údržby a oprav bytů.
4. Tato směrnice Obce Dolní Rožínka upravuje v souladu se Smlouvou příkazní, uzavřenou dne 15. prosince 2006 mezi Obcí Dolní Rožínka a PS, postup a hodnotící kritéria pro přidělování bytů (tj. uzavírání nájemních smluv) v DPS.
5. Cílem bydlení v DPS není řešit bytovou situaci žadatele, ale zajištění péče o obyvatele se sníženou soběstačností.

Čl. 2

Postup při přidělování bytů v DPS

1. O přidělení bytu v DPS může požádat pouze občan ČR, který pobírá starobní nebo invalidní důchod.
2. Tiskopis žádosti o přidělení bytu je k dispozici v kanceláři DPS, na Obecním úřadu Dolní Rožínka, popř. je v elektronické formě ke stažení na webových stránkách PS.
3. Vyplněnou žádost je možné předat osobně ředitelce PS nebo ji zaslat na adresu Pečovatelská služba, Dolní Rožínka 117, 592 51, popř. zaslat do datové schránky PS (6kjk3me) či na e-mail dpsdr@seznam.cz.
4. Evidenci přijatých žádostí vede ředitelka PS.

5. Pokud se uvolní byt, informuje ředitelka PS Radu obce Dolní Rožínka a společně vyberou z uchazečů o ubytování dle kritérií uvedených ve čl. 3 této směrnice vhodného kandidáta na uzavření nájemní smlouvy.
6. Ředitelka PS sjedná s vybraným žadatelem termín sociálního šetření v místě jeho trvalého bydliště. Pokud se jedná o žadatele z blízkého okolí, provede sociální šetření přímo ředitelka PS. Je-li žadatel ze vzdálenější obce, je podána žádost na příslušnou obec, aby sociální šetření provedla tato obec sama.
7. Jestliže se při sociálním šetření nezjistí skutečnosti, které by bránily žadatele ubytovat, domluví se termín návštěvy v DPS s prohlídkou volného bytu.
8. Pokud žadateli nabízený byt vyhovuje a souhlasí se smluvními podmínkami nájemní smlouvy, může dojít k podpisu smlouvy.
9. Občané, kteří se nastěhují do DPS z jiných obcí, se musí do 5 dnů po nastěhování přihlásit k trvalému pobytu v obci Dolní Rožínka.
10. Přidělení bytu v DPS je vázáno nejen na uzavření nájemní smlouvy, ale i na uzavření smlouvy o poskytování pečovatelských služeb s PS. PS je přitom výhradním poskytovatelem pečovatelských služeb v DPS, žádný jiný subjekt není bez souhlasu zřizovatele v budově DPS oprávněn pečovatelské služby nabízet a provozovat.

Čl. 3

Kritéria zohledňovaná při přidělování bytů v DPS

1. Při přidělování bytu v DPS jsou posuzována tato hodnotící kritéria:
 - a) dosavadní trvalý pobyt žadatele (podle tohoto pořadí, počínaje nejvyšší preferencí):
 - i. trvalý pobyt v obci Dolní Rožínka;
 - ii. trvalý pobyt v některé z jiných obcí Mikroregionu Bystřicko;
 - iii. trvalý pobyt jinde na území kraje Vysočina;
 - iv. trvalý pobyt jinde v České republice.
 - b) celkový zdravotní stav a rozsah potřebné péče;
 - c) posouzení celkových rodinných a sociálních poměrů;
 - d) datum podání žádosti.
2. Byt v DPS nemůže být přidělen:
 - a) žadateli, který není občanem ČR a nepobírá starobní nebo invalidní důchod;
 - b) žadateli, který vyžaduje 24hodinovou péči;
 - c) žadateli s chronickým infekčním onemocněním;
 - d) žadateli, který trpí duševním onemocněním, jestliže toto onemocnění může ohrožovat osobu samotnou či zaměstnance PS nebo jestliže by toto onemocnění neumožňovalo naplnit poslání pečovatelské služby;
 - e) osobám, které vyžadují vytvoření zvláštních podmínek, které poskytovatel není schopen zajistit (uzavřené oddělení, omezení otevírání oken či balkonových dveří,

- zamykání uživatele v bytě apod.);
- f) osobám, které z důvodu nadměrného požívání alkoholu či návykových látek mají nepřizpůsobivé chování;
 - g) osobám, které nepřistoupí na podmínky smlouvy o poskytování služeb, které PS poskytuje.

Čl. 4

Závěrečná ustanovení

1. Ruší se „Postup pro přidělování bytu v budově DPS“ ze dne 6. října 2009.
2. Tato směrnice byla schválena Radou obce č. 14/2025 dne 24. září 2025, usnesení č. 5.
3. Tato směrnice nabývá účinnosti dne 1. října 2025.

V Dolní Rožínce dne 26. září 2025

RNDr. Milan Baláž, Ph.D.
starosta obce Dolní Rožínka